

| Bouw nr | Woningtype | Perceeloppervlakte ca. m ² | Perceeloppervlakte exclusief brandgang ca. m ² | Oppervlakte brandgang ca. m ² | Woonoppervlakte m ² (GBO) | Inhoud m ³ | Prijs v.o.n. | Status |
|---------|-------------------------------|---------------------------------------|---|--|--------------------------------------|-----------------------|--------------|-------------|
| 1 | Vrijstaand geschakelde woning | 189 | 189 | 0 | 106 | 433 | € 289.000,- | Beschikbaar |
| 2 | Twee-onder-een-kapwoning | 202 | 199 | 3 | 112 | 508 | € 307.500,- | Beschikbaar |
| 3 | Twee-onder-een-kapwoning | 201 | 197 | 4 | 112 | 508 | € 307.500,- | Beschikbaar |
| 4 | Vrijstaand geschakelde woning | 220 | 187 | 33 | 106 | 499 | € 312.500,- | Beschikbaar |

- De woonoppervlaktes (GBO) zijn exclusief de stenen/houten (tuin)berging.
- De inhoudsmaten zijn inclusief de stenen berging, exclusief de houten tuinberging.
- Verkoopprijzen zijn vrij op naam, incl. 21% BTW, doch exclusief grond- en termijnrente.
- De afmetingen/perceeloppervlakte/inhoud van de woningen betreffen circa maten, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
- De grondrente á 6% wordt op jaarbasis berekend met ingang vanaf 14 dagen na het in vervulling gaan van de opschortende voorwaarden (omgevingsvergunning onherroepelijk, bewijs van planacceptatie door Woningborgafgegeven en tenminste 70% van de woningen verkocht).
- Aan de prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend.

Verkoop en informatie:



Van Erp Makelaardij B.V.
Zandstraat 76
6658 CW Beneden-Leeuwen
T 0487 51 77 77
info@vanerpmakelaardij.nl
www.vanerpmakelaardij.nl

Ontwikkeling:



Van Hout Bouw & Ontwikkeling
Gotenweg 13
5342 PP Oss
T 0412 23 41 00
info@vhb-oss.nl
www.vhb-oss.nl

Ontwikkeling:



Reuvers Bouwontwikkeling B.V.
Maaskade 18
5347 KD Oss
T 0412 63 01 00
oss@reuversbouw.nl
www.reuversbouw.nl

Realisatie:



Van Hout Bouw & Ontwikkeling
Gotenweg 13
5342 PP Oss
T 0412 23 41 00
info@vhb-oss.nl
www.vhb-oss.nl