

Bouw nr	Woningtype	Perceeloppervlakte ca. m ²	Woonoppervlakte m ² (GBO)	Inhoud m ³	Prijs v.o.n.	Status
1	Vrijstaande woning	288	141	575		Verkocht
2	Hoekwoning	232	121	490		Verkocht
3	Tussenwoning	144	111	456		Verkocht
4	Hoekwoning	208	111	471		Verkocht
5	Twee-onder-een-kapwoning	223	121	492		Verkocht
6	Twee-onder-een-kapwoning	210	111	471		Verkocht
7	Twee-onder-een-kapwoning	210	121	492		Verkocht
8	Twee-onder-een-kapwoning	208	111	471		Verkocht
9	Vrijstaande woning	337	141	655		Verkocht
10	Vrijstaande woning	318	141	655		Verkocht
11	Vrijstaande geschakelde woning	309	141	562		Verkocht
12	Vrijstaande geschakelde woning	245	140	560		Verkocht
13	Vrijstaande geschakelde woning	310	141	562	€ 581.000,-	In optie

- Verkooprijzen zijn vrij op naam, inclusief 21% BTW, doch exclusief grond- en termijnrente.
- De v.o.n.-prijs is inclusief het gedeelde eigendom van het gemeenschappelijke gebouw.
- De perceeloppervlakte is exclusief het toe te rekenen aandeel in het onverdeelde eigendom van de ondergrond van het gemeenschappelijke gebouw (fictieve verdeling: 384 m²/13=30 m²).
- De woonoppervlaktes en inhoudsmaten zijn inclusief de inpandige berging, exclusief de houten tuinberging.
- De afmetingen, (perceel)oppervlaktes en inhoud van de woningen betreffen circa maten, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
- De grondrente à 6% wordt op jaarbasis berekend met ingang vanaf 14 dagen na het in vervulling gaan van de opschortende voorwaarden (omgevingsvergunning onherroepelijk, bewijs van planacceptatie door Woningborg afgegeven en tenminste 70% van de woningen verkocht).
- Aan de prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend.
- Bij bouwnummer 13 is over een strook van 24 m² een nutsleiding- en voorziening getroffen. Daar mag niet gebouwd worden en er mogen geen bomen geplant worden.

Verkoop en informatie:



Cheizoo Makelaardij
Hertogin Johannasingel 38
5345 AJ Oss
T 0412 40 51 79
makelaar@chadv.nl
www.cheizoomakelaardij.nl

Verkoop en informatie:



Van der Krabben Makelaardij | Oss
Kruisstraat 21
5341 HA Oss
T 0412 63 29 28
nieuwbouw@krabben.nl
www.krabben.nl

Verkoop en informatie:



Van der Krabben Makelaardij | Uden
Velmolenweg 165
5404 LC Uden
T 0413 25 70 33
nieuwbouw@krabben.nl
www.krabben.nl

Realisatie:



Reuvers Ontwikkeling & Bouw
Maaskade 18
5347 KD Oss
T 0412 63 01 00
oss@reuversbouw.nl
www.reuversbouw.nl